



واحد تهران شرق

اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران

به منظور تهیه لیست کوتاه مناقصه‌گران جهت برگزاری مناقصه احداث استخر ورزشی
دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

اردیبهشت ۱۳۹۸

(به استناد آگهی‌های منتشره در روزنامه‌های فرهیختگان و ایران مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹)

توجه: تکمیل کلیه اطلاعات خواسته شده براساس فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و ارسال مدارک و مستندات مربوطه به همراه اسناد حاضر ممهور به مهر شرکت و همراه با امضا صاحبان امضا مجاز ضروری است.

فرم شماره ۱ دعوتنامه ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

پیمانکاران محترم؛

با سلام، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق در نظر دارد بر اساس آئین‌نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی و همچنین قانون برگزاری مناقصات مصوب مجلس شورای اسلامی و به استناد آئین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ هیات محترم وزیران نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه‌گران محترم جهت دعوت به مشارکت در مناقصه **احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق**، اقدام نماید. از این‌رو، شرکت..... در صورت دارا بودن صلاحیت (حداقل پایه ۴ رشته ابنیه و ساختمان و ۵ رشته تاسیسات و تجهیزات و یا بالاتر از سازمان برنامه و بودجه) و به شرط داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) و نیز معتبر بودن نام شرکت در پایگاه <http://sajar.mprog.ir>، برای ارزیابی توان اجرای کار به منظور مشارکت در مناقصه دعوت می‌گردید.

پیمانکاران می‌بایست اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مستندات منضم را که به مهر و امضا صاحب (یا صاحبان مجاز) رسیده باشد در پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز **شنبه مورخ بیست و یک اردیبهشت ۱۳۹۸** به **آدرس تهران - اتوبان خاوران - قیامدشت - دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق - ساختمان حراست - دبیرخانه محرمانه واحد** تحویل و رسید دریافت نمایند. بعد از این تاریخ اسنادی دریافت نخواهد شد.

توجه: پیمانکاران واجد صلاحیت جهت دعوت به مناقصه، بر اساس شرایط مندرج در اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، ذکر شده در همین اعلام، انتخاب خواهند شد و **ار سال این دعوت‌نامه به هیچ عنوان حقی برای پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ایجاد نمی‌کند** و تنها پیمانکارانی که توانایی آنان با توجه به معیارهای مندرج در این اسناد احراز گردد، می‌توانند پس از دریافت نامه دعوت به ارائه پیشنهاد، در مناقصه شرکت نمایند. مناقصه‌گزار در رد یا انتخاب پیشنهادها دارای اختیار تام است.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق
مدیریت امور عمرانی

بخش اول

معرفی پروژه و گزارش شناخت

۱- عنوان و مشخصات کلی پروژه:

اجرای عملیات احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق شامل عملیات ساختمانی با زیربنای تقریبی ۱۲۵۰ متر مربع به همراه تاسیسات مکانیکی و برقی.

۲- محل اجرای پروژه:

تهران- کیلومتر ۱۸ جاده خاوران- قیامدشت- دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق (پیمانکار می تواند از محل پروژه بازدید بعمل آورد).

۳- سازمان کارفرمایی:

کارفرما (مناقصه گزار): دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق
دستگاه نظارت: مدیریت امور عمرانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

۴- مدت زمان پیش بینی شده برای اجرای پروژه:

از تاریخ انعقاد قرارداد و صورتمجلس تحویل کارگاه ۱۲ (دوازده) ماه

۵- تأمین مالی پروژه:

از محل اعتبارات طرح های غیرعمرانی بر عهده دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

۶- ضمانتنامه شرکت در مناقصه:

دریافت خواهد شد و مبلغ آن در اسناد مناقصه ارسالی برای پیمانکاران حایز لیست کوتاه، ذکر می شود.

۷- سایر شرایط پروژه:

۱-۷ کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال تامین مصالح یا تجهیزات برای پیمانکار ندارد و تهیه کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز کلا در تعهد و مسئولیت پیمانکار خواهد بود.

۲-۷ نقشه ها و اسناد فنی از طرف کارفرما در اختیار پیمانکارانی که حداقل امتیاز لازم برای دعوت به ارائه قیمت را کسب نمایند قرار خواهد گرفت و برآورد قیمت پروژه بر اساس فهرست بهای واحد پایه سال ۹۸ به صورت مقطوع می باشد (به این پروژه تعدیل تعلق نمی گیرد).

۳-۷ کلیه قوانین، مقررات و آیین نامه های دانشگاه آزاد اسلامی نظیر آیین نامه معاملاتی، شرایط عمومی پیمان و همچنین کلیه ضوابط و دستورالعمل های صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه، اعلامی از طرف کارفرما، در این پروژه نافذ می باشند.

۸- پیش پرداخت:

کارفرما تعهدی در قبال پرداخت پیش دریافت شروع پروژه ندارد و پیمانکار مکلف است حتی در صورت عدم پرداخت، نسبت به شروع پروژه بلافاصله پس از عقد قرارداد اقدام نماید.

بخش دوم

نکات مهم و الزام‌های پیش نیاز ارزیابی مناقصه‌گران

- ۱- مناقصه‌گر می‌تواند موسسه‌ای خصوصی، عمومی و دولتی مستقل یا هر گونه ترکیبی از آنها با هویت قانونی باشد و صرف‌نظر از امتیاز کسب شده بر اساس معیارهای ارزیابی توان اجرای کار، مناقصه‌گر باید دارای صلاحیت‌ها و شرایط مشروحه زیر باشد. عدم حصول هر یک از شرایط و الزامات زیر منجر به رد شدن صلاحیت مناقصه‌گر جهت شرکت در مناقصه می‌گردد.
- ۲- دارا بودن گواهینامه معتبر با حداقل پایه چهار رسته ابنیه و ساختمان و پنچ رسته تاسیسات و تجهیزات سازمان بر نامه و بودجه و دارا بودن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) و نیز معتبر بودن نام شرکت در پایگاه <http://sajar.mprog.ir> برای مناقصه‌گر ضروری است.
- تبصره ۱: ارائه رونوشت مدرک اخذ پایه و رشته از سازمان برنامه و بودجه و ضمیمه آن به فرم اطلاعات مناقصه‌گر (فرم شماره ۱-۳) الزامی است.
- تبصره ۲: تکمیل فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار مطابق فرم ۳-۳ و ضمیمه نمودن آن به فرم اطلاعات مناقصه‌گر (فرم شماره ۱-۳) الزامی است.
- ۳- اجرای حداقل سه پروژه ساختمانی در پایه‌های درخواست شده با متراژ بیش از ۲۰۰۰ متر مربع توسط مناقصه‌گر ضروری است.
- ۴- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دانشگاه آزاد اسلامی باشد (طبق فرم ۲-۳).
- ۵- مناقصه‌گر نباید دارای سوء پیشینه حرفه‌ای (خلع ید) باشد و در فهرست پیمانکارانی که از نظر دانشگاه آزاد اسلامی دارای عدم حسن سابقه هستند، قرار گرفته باشد. در صورتی که پیمانکار سابقه انجام کار در دانشگاه آزاد اسلامی را دارد ارائه گواهی حسن انجام کار از واحد مربوطه الزامی است. در صورت وجود سابقه کاری در دانشگاه آزاد و عدم ارائه مدرک فوق منجر به رد صلاحیت پیمانکار خواهد شد.
- ۶- یک شرکت می‌تواند در روند ارزیابی، فقط یک سری اسناد را تکمیل و ارائه دهد و اجرای پروژه در قالب مشارکت قابل قبول نمی‌باشد.
- ۷- در صورت درخواست کارفرما، متقاضیان باید مدارکی دال بر واجد شرایط بودن مداوم خود به گونه مورد قبول و رضایت کارفرما ارائه دهند.
- ۸- کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال بررسی اسناد ارزیابی توان اجرای کار و ضمائم آن ندارد؛ مگر آنکه این اسناد مستقیماً به کارفرما تحویل داده شده باشند. اسناد ارزیابی کیفی می‌بایست توسط نماینده قانونی مناقصه‌گر تحویل داده شود و به اسنادی که از طریق پست یا توسط افراد فاقد ارتباط با شرکت تحویل داده شوند، ترتیب اثر نخواهد شد و وارد مرحله ارزیابی نمی‌شوند.

۹- متقاضی باید کلیه دستورالعمل‌ها، فرم‌ها و شرایط مندرج در اسناد ارزیابی توان اجرای کار را بررسی و نسبت به ارائه کلیه اطلاعات یا مدارک مورد نیاز اقدام نماید و در صورت نیاز جهت رفع هرگونه ابهام در اسناد ارزیابی می‌تواند بصورت کتبی با کارفرما به نشانی تهران- اتوبان خاوران- قیامدشت- دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق- مدیریت امور عمرانی یا با شماره تلفن ۳۳۵۹۴۳۳۰ تماس حاصل نمایند. در صورتیکه کارفرما اصلاح اسناد ارزیابی را برای رفع ابهام ضروری بداند، مطابق بند ۱۰ و ۱۱ همین دستورالعمل عمل می‌نماید.

۱۰- کارفرما می‌تواند در هر زمانی پیش از آخرین مهلت تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی متقاضیان، با صدور الحاقیه، اسناد ارزیابی را اصلاح نماید. هر الحاقیه‌ای که صادر شود بخشی از اسناد ارزیابی را تشکیل خواهد داد و مناقصه‌گران می‌بایست به طور مستمر صفحه اطلاع‌رسانی پروژه در سایت واحد (www.iauuet.ac.ir) - صفحه معاونت عمرانی- بخش مزایده و مناقصه را کنترل نمایند و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۱۱- کارفرما می‌تواند به صلاحدید خود، آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی متقاضیان را تمدید نماید تا متقاضیان به هنگام آماده کردن اسناد ارزیابی خود، زمان کافی و منطقی برای در نظر گرفتن الحاقیه را داشته باشند.

۱۲- اسناد ارزیابی کیفی باید توسط افراد مجاز امضاء و مهر شده و در یک نسخه در پاکت مهر و موم شده قرار گیرند و بر روی این پاکت، نام شرکت و جمله "اسناد کیفی مربوط به پروژه احداث استخر ورزشی واحد تهران شرق" ذکر شود و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ بیست و یک اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ به آدرس تهران- اتوبان خاوران- قیامدشت- دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق- ساختمان حراست- دبیرخانه محرمانه واحد تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱۳- کارفرما می‌تواند به صلاح دید خود برای ارزشیابی دقیق‌تر اسناد ارزیابی از هر یک از متقاضیان درخواست رفع ابهام در اسناد ارزیابی خود در یک دوره زمانی منطقی را بنماید. هر نوع درخواستی برای رفع ابهام و موارد ابهام باید بصورت کتبی باشد.

۱۴- اگر متقاضی، اطلاعات درخواست شده برای رفع ابهام را در تاریخ و زمان مشخص شده در نامه درخواست رفع ابهام از سوی کارفرما ارائه ننماید، اسناد ارزیابی وی مردود خواهد شد.

۱۵- کارفرما می‌تواند هر مدارکی را که به الزامات مندرج در اسناد ارزیابی پاسخ قابل قبول نداده باشد، مردود اعلام نماید.

۱۶- پیشنهاد دهنده باید تمامی اسناد و مدارک را که ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و امضاء نموده و به دانشگاه تسلیم نماید. مسئولیت عدم مهر و امضاء و حذف از ارزیابی بر عهده مناقصه‌گر است.

۱۷- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط ارزیابی، اسناد ارائه شده مردود میشود.

بخش سوم
اطلاعات مناقصه‌گر

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

فرم شماره ۳-۱-۱- مشخصات مناقصه‌گر

| ردیف | مشخصات درخواستی | پاسخ مناقصه‌گر |
|------|---|----------------|
| ۱ | نام کامل | |
| ۲ | شماره ثبت | |
| ۳ | شناسه ملی | |
| ۴ | کد اقتصادی | |
| ۵ | آدرس به همراه کد پستی | |
| ۶ | شماره تلفن | |
| ۷ | نام و نام خانوادگی و تلفن مدیر عامل | |
| ۸ | نام صاحب یا صاحبان امضا مجاز | |
| ۹ | تلفن نماینده مناقصه‌گر در فرایند ارزیابی برای تماس ضروری در صورت لزوم | |
| ۱۰ | پایه مناقصه‌گر در رشته ابنیه و ساختمان بر اساس معیارهای سازمان برنامه و بودجه | |
| ۱۱ | پایه مناقصه‌گر در رشته تاسیسات و تجهیزات بر اساس معیارهای سازمان برنامه و بودجه | |

توجه: تصویر اساسنامه شرکت، آگهی روزنامه رسمی و آخرین تغییرات، رونوشت مدرک معتبر رتبه از سازمان برنامه و بودجه و رزومه شرکت ضمیمه این فرم گردد.

فرم شماره ۳-۲-تعهدنامه پیشنهاد دهنده در خصوص عدم شمول قانون منع مداخله

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

این پیشنهاد دهنده با امضای این برگه تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دانشگاه آزاد اسلامی موضوع تبصره ماده ۳۶ آئین نامه کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را مردود نماید. همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه خلاف اظهارات فوق در خلال مدت ارزیابی و یا بعد از آن به اثبات برسد یا چنانچه فرد یا افرادی را که مشمول ممنوعیت در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع گرداند و یا قسمتی از کار را به آنان محول نماید، کارفرما حق خواهد داشت که به نحو مقتضی برخورد و ادعاه حق نماید و خسارت وارده در آثار آن را که تعیین میزان آن با تشخیص کارفرما می باشد، را از مناقصه گر اخذ نماید.

پیشنهاد دهنده متعهد می گردد چنانچه در هر مقطع زمانی از فرایند پروژه به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دانشگاه مشمول قانون ذکر شده گردد، بلافاصله مراتب را به کارفرما اطلاع دهد تا کارفرما برابر مقررات اقدام نماید. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضای مجاز و تعهدآور شرکت

تاریخ

**فرم شماره ۳-۳: خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار
مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق**

مطابق بخشنامه شماره ۷۶/۲۷۵۴/ص/۹۵ مورخ ۱۳/۰۹/۱۳۹۵ معاونت عمرانی دانشگاه آزاد اسلامی با موضوع رعایت آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت‌های اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می‌گردد برای مشارکت در مناقصه پروژه احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی، کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می‌باشد و با آگاهی از ظرفیت‌های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجراء ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه پروژه مذکور را دارا می‌باشم.

| ردیف | نام پروژه | رشته کار | نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد | مبلغ قرارداد | مبلغ کارکرد قرارداد | ظرفیت پایه در رشته | مانده ظرفیت |
|------|-----------|----------|-------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

توجه: چنانچه از سازمان برنامه و بودجه ظرفیت آماده به کار مذکور استعلام شود و مورد تایید قرار نگیرد، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما اعاده حق را برای خود محفوظ می‌داند و مسئولیت جبران کلیه خسارتهای وارده بر عهده پیمانکار می‌باشد.

نام و نام خانوادگی
مهر و امضای مجاز و تعهدآور شرکت (همراه با ذکر تاریخ)

بخش چهارم

فرم‌های ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

(این جدول توسط مناقصه‌گزار، دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق، تکمیل می‌شود.)

- معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و وزن هر یک از معیارها به شرح جدول زیر می‌باشد.

- حداقل امتیاز قابل قبول برای تأیید صلاحیت و دعوت مناقصه‌گران به ارائه پیشنهاد قیمت ۶۵ می‌باشد.

| ردیف | معیارهای ارزیابی کیفی | امتیازهای کسب شده از فرمهای ارزیابی (۰ تا ۱۰۰) | درصد وزنی معیارها | امتیاز نهایی پس از اعمال درصد وزنی معیارها |
|--|-------------------------|--|-------------------|--|
| ۱ | تجربه (سابقه اجرایی) | | ۳۰ | |
| ۲ | حسن سابقه درکارهای قبلی | | ۳۰ | |
| ۳ | توان مالی | | ۲۰ | |
| ۴ | توان فنی و برنامه‌ریزی | | ۲۰ | |
| مجموع امتیاز نهایی = امتیاز توان اجرای کار | | | | |

فرم شماره ۴-۱- ارزیابی تجربه (بر اساس سوابق قبلی)

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

توضیحات و تذکرات مهم:

- اطلاعات پیمانهای که در جداول زیر منعکس می‌گردد میبایست صرفاً در خصوص ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه مورد نظر باشد و پیمانهای انجام شده پیش از بازه زمانی یاد شده به هیچ عنوان ملاک امتیازدهی نخواهد بود و تاثیری در ارزیابی نخواهد داشت. بنابراین از ارسال قراردادهای غیرمعتبر و خارج از این مدت اکیداً خودداری نمایید.
- مستندات مرتبط با پیمانها میبایست حتماً ضمیمه فرم گردند؛ در غیر این صورت صرف اظهارات ذکر شده فاقد اعتبار بوده و امتیازی داده نخواهد شد. همچنین مستندات و قراردادهایی را که در فرم ارزیابی تجربه به آنها اشاره نموده اید پیوست و ارسال نمایید.
- در صورتی که موضوع پیمانها با موضوع مناقصه مورد نظر کارفرما، مشابه می باشد به منظور کسب امتیاز بالاتر اطلاعات پیمانهای را که دارای بالاترین مبلغ می باشند را در جدول درج نمایید.
- حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌گردد که سه کار مشابه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای کارهای در زمینه مشابه به تناسب نوع کار امتیاز کاهش می‌یابد.
- کلیه پیمانهای ارسالی میبایست به صورت خوانا و دارای مهر و امضا طرفین باشند به طوریکه موضوع پیمان، شماره پیمان، مشخصات طرفین، مدت و مبلغ پیمان و مهر و امضای طرفین به وضوح در پیمان مشخص باشد.

- با توجه به لزوم مطابقت شرح کار قراردادهای ارائه شده با شرح خدمات موضوع مناقصه، ارسال بخشی شرح کار پیمان نیز الزامیست و قید عنوان و موضوع کلی پیمان به تنهایی مورد قبول نمی باشد و تمامی اطلاعات مندرج در فرم ارزیابی تجربه میبایست با اطلاعات مندرج در قراردادهای ارسالی یا مفصلاً حساب آنها مطابقت داشته باشد و تناقضی بین آنها وجود نداشته باشد.
- در صورت درخواست مناقصه‌گزار مبنی بر لزوم بررسی صحت اسناد ارسالی ارائه اصل مدارک یا سایر اسناد دیگر از سوی متقاضی الزامی است.

۸- نحوه محاسبه امتیازها:

(این جدول توسط مناقصه‌گزار، دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق، تکمیل می‌شود.)

| ردیف | شرح | تعداد (حداکثر ۴ پیمان) |
|------|--|------------------------|
| ۱ | پیمان در رشته مشابه با حجم کاری کمتر، معادل یا بیشتر از مساحت موضوع مناقصه (حداکثر هر پیمان ۲۵ امتیاز) | |
| | امتیاز کسب شده مناقصه‌گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) | |

فرم شماره ۴-۱- ارزیابی تجربه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۱- (این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| | | |
|--|--|--|
| ۱- موضوع پیمان اول | ۲- شماره پیمان | |
| ۳- تاریخ انعقاد پیمان | ۴- نام کارفرما | |
| ۵- تلفن و فاکس کارفرما | تلفن:..... فاکس:..... | |
| ۶- نام و آدرس کارفرما | | |
| ۷- محل اجرای پیمان | | |
| ۸- مدت پیمان |سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) | |
| ۹- مبلغ پیمان (ریال) | به عدد..... ریال به حروف.....ریال | |
| ۱۰- وضعیت پیمان | <input type="checkbox"/> اتمام یافته <input type="checkbox"/> جاری | |
| امتیاز محاسبه شده (توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌شود). | | |

فرم شماره ۴-۱- ارزیابی تجربه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۲- (این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| | | |
|--|--|--|
| ۱۱- موضوع پیمان اول | ۱۲- شماره پیمان | |
| ۱۳- تاریخ انعقاد پیمان | ۱۴- نام کارفرما | |
| ۱۵- تلفن و فاکس کارفرما | تلفن:..... فاکس:..... | |
| ۱۶- نام و آدرس کارفرما | | |
| ۱۷- محل اجرای پیمان | | |
| ۱۸- مدت پیمان |سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) | |
| ۱۹- مبلغ پیمان (ریال) | به عدد..... ریال به حروف.....ریال | |
| ۲۰- وضعیت پیمان | <input type="checkbox"/> اتمام یافته <input type="checkbox"/> جاری | |
| امتیاز محاسبه شده (توسط مناقصه‌گزار تکمیل می‌شود). | | |

فرم شماره ۴-۱-ارزیابی تجربه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۳- (این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود.)

| | | |
|--|--|--|
| ۲۱- موضوع پیمان اول | ۲۲- شماره پیمان | |
| ۲۳- تاریخ انعقاد پیمان | ۲۴- نام کارفرما | |
| ۲۵- تلفن و فاکس کارفرما | تلفن:..... فاکس:..... | |
| ۲۶- نام و آدرس کارفرما | | |
| ۲۷- محل اجرای پیمان | | |
| ۲۸- مدت پیمان |سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) | |
| ۲۹- مبلغ پیمان (ریال) | به عدد..... ریال به حروف.....ریال | |
| ۳۰- وضعیت پیمان | <input type="checkbox"/> اتمام یافته <input type="checkbox"/> جاری | |
| امتیاز محاسبه شده (توسط مناقصه‌گذار تکمیل می‌شود.) | | |

فرم شماره ۴-۱-ارزیابی تجربه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۴- (این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود.)

| | | |
|--|--|--|
| ۳۱- موضوع پیمان اول | ۳۲- شماره پیمان | |
| ۳۳- تاریخ انعقاد پیمان | ۳۴- نام کارفرما | |
| ۳۵- تلفن و فاکس کارفرما | تلفن:..... فاکس:..... | |
| ۳۶- نام و آدرس کارفرما | | |
| ۳۷- محل اجرای پیمان | | |
| ۳۸- مدت پیمان |سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) | |
| ۳۹- مبلغ پیمان (ریال) | به عدد..... ریال به حروف.....ریال | |
| ۴۰- وضعیت پیمان | <input type="checkbox"/> اتمام یافته <input type="checkbox"/> جاری | |
| امتیاز محاسبه شده (توسط مناقصه‌گذار تکمیل می‌شود.) | | |

فرم شماره ۴-۲-حسن سابقه (بر اساس سوابق کارهای قبلی)

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

توضیحات و تذکرات مهم:

- ۱- مناقصه‌گران می‌بایست بخش الف فرمهای شماره ۲ را تکمیل و به همراه سایر مدارک مثبتته ارائه نمایند.
- ۲- اطلاعات مربوط به پیمان‌های جداول صرفاً می‌بایست در خصوص ۵ سال قبل از انتشار آگهی مناقصه مورد نظر باشد و پیمان‌های انجام شده قبلی ملاک امتیازدهی نخواهد بود.
- ۳- اطلاعات مربوط به هر یک از سوابق پیمانی پس از تکمیل دقیق توسط مناقصه‌گر مورد بررسی قرار می‌گیرد و در صورت لزوم پس از اخذ استعلام‌های شفاهی و یا کتبی از کارفرمایان قبلی در خصوص پیمان‌های ذکر شده امتیاز مربوطه محاسبه و ثبت خواهد شد. امتیاز این بخش با توجه به نظرات کارفرمایان قبلی و با تشخیص مناقصه‌گزار تعیین خواهد شد.
- ۴- ارائه گواهی حسن سابقه از کارفرمایان قبلی مبنی بر کیفیت کار انجام شده، کفایت کادر فنی / غیرفنی ضروری است.
- ۵- نحوه کیفیت اجرای کار و کفایت کادر فنی / غیرفنی می‌بایست در گواهی مربوطه در بند فوق‌الذکر منعکس و به مهر و امضای کارفرمای قبلی رسانده شود.
- ۶- کلیه اطلاعات مندرج توسط مناقصه‌گر در فرمهای حسن سابقه می‌بایست به طور دقیق و با ذکر اطلاعات صحیح و قابل پیگیری تکمیل گردد. مسئولیت عدم محاسبه و کسب امتیاز در صورت عدم درج و عدم ارائه صحیح اطلاعات و نتیجتاً عدم دسترسی کمیسیون معاملات مناقصه‌گزار در اخذ استعلام از کارفرمایان قبلی بر عهده مناقصه‌گر می‌باشد.

۷- نحوه محاسبه امتیازها:

| ردیف | شرح | تعداد پیمان (حداکثر ۴) |
|------|--|------------------------|
| ۱ | پیمان در رشته مشابه با حجم کاری کمتر، معادل یا بیشتر از مساحت موضوع مناقصه (حداکثر هر پیمان ۲۵ امتیاز) | |
| | امتیاز کسب شده مناقصه‌گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) | |

تبصره ۱: مناقصه‌گر می‌بایست نسبت به ارسال حسن سوابق قبلی مشابه با موضوع مناقصه در حدود معاملات عمده به تعداد ۴ پیمان اقدام نماید.

تبصره ۲: امتیاز تخصیص یافته در رابطه با هر پیمان به تناسب رقم آن پیمان در مناقصه جاری محاسبه می‌گردد (حداکثر ۲۵ امتیاز).

فرم شماره ۴-۲-ارزیابی حسن سابقه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۱- (بخش اول این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| | | | | |
|--|--|---|--------------------|--|
| ۱- نام مناقصه‌گر | ۲- موضوع پیمان | ۳- شماره پیمان | | |
| ۴- مبلغ پیمان | به عدد به حروف..... | | | |
| ۵- نام و آدرس سازمان کارفرمایی | کارفرما:.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۶- تلفن تماس نماینده مجری طرح / دستگاه نظارت | کارفرما (نماینده مجری طرح):.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۷- محل اجرای پیمان | | | | |
| ۸- مدت اولیه پیمان | سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) | تاریخ اتمام پروژه:..... | | |
| ۹- مبلغ پیمان | | | | |
| این قسمت توسط دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق تکمیل میشود. | | | | |
| کیفیت اجرای کار پیمان (حداکثر ۲۵ امتیاز) | عالی (۲۵-۲۱ امتیاز) <input type="checkbox"/> | خوب (۲۰-۱۵ امتیاز) <input type="checkbox"/> | امتیاز محاسبه شده: | |
| | متوسط (۱۴-۱۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | ضعیف (۹-۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | | |
| نام و نام خانوادگی استعلام شونده: | سمت سازمانی: | تاریخ: | | |

فرم شماره ۴-۲-ارزیابی حسن سابقه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۲- (بخش اول این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| | | | | |
|--|--|---|--------------------|--|
| ۱۰- نام مناقصه‌گر | ۱۱- موضوع پیمان | ۱۲- شماره پیمان | | |
| ۱۳- مبلغ پیمان | به عدد به حروف..... | | | |
| ۱۴- نام و آدرس سازمان کارفرمایی | کارفرما:.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۱۵- تلفن تماس نماینده مجری طرح / دستگاه نظارت | کارفرما (نماینده مجری طرح):.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۱۶- محل اجرای پیمان | | | | |
| ۱۷- مدت اولیه پیمان | سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) | تاریخ اتمام پروژه:..... | | |
| ۱۸- مبلغ پیمان | | | | |
| این قسمت توسط دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق تکمیل میشود. | | | | |
| کیفیت اجرای کار پیمان (حداکثر ۲۵ امتیاز) | عالی (۲۵-۲۱ امتیاز) <input type="checkbox"/> | خوب (۲۰-۱۵ امتیاز) <input type="checkbox"/> | امتیاز محاسبه شده: | |
| | متوسط (۱۴-۱۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | ضعیف (۹-۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | | |
| نام و نام خانوادگی استعلام شونده: | سمت سازمانی: | تاریخ: | | |

فرم شماره ۴-۲-ارزیابی حسن سابقه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۳- (بخش اول این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| | | | | |
|--|--|---|--------------------|--|
| ۱۹- نام مناقصه‌گر | ۲۰- موضوع پیمان | ۲۱- شماره پیمان | | |
| ۲۲- مبلغ پیمان | به عدد به حروف..... | | | |
| ۲۳- نام و آدرس سازمان کارفرمایی | کارفرما:.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۲۴- تلفن تماس نماینده مجری طرح / دستگاه نظارت | کارفرما (نماینده مجری طرح):.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۲۵- محل اجرای پیمان | | | | |
| ۲۶- مدت اولیه پیمان |سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) تاریخ اتمام پروژه:..... | | | |
| ۲۷- مبلغ پیمان | | | | |
| این قسمت توسط دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق تکمیل میشود. | | | | |
| کیفیت اجرای کار پیمان (حداکثر ۲۵ امتیاز) | عالی (۲۵-۲۱ امتیاز) <input type="checkbox"/> | خوب (۲۰-۱۵ امتیاز) <input type="checkbox"/> | امتیاز محاسبه شده: | |
| | متوسط (۱۴-۱۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | ضعیف (۹-۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | | |
| نام و نام خانوادگی استعلام شونده: | سمت سازمانی: | تاریخ: | | |

فرم شماره ۴-۲-ارزیابی حسن سابقه مناقصه‌گر (بر اساس سوابق قبلی) - پیمان شماره ۴- (بخش اول این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| | | | | |
|--|--|---|--------------------|--|
| ۲۸- نام مناقصه‌گر | ۲۹- موضوع پیمان | ۳۰- شماره پیمان | | |
| ۳۱- مبلغ پیمان | به عدد به حروف..... | | | |
| ۳۲- نام و آدرس سازمان کارفرمایی | کارفرما:.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۳۳- تلفن تماس نماینده مجری طرح / دستگاه نظارت | کارفرما (نماینده مجری طرح):.....دستگاه نظارت:..... | | | |
| ۳۴- محل اجرای پیمان | | | | |
| ۳۵- مدت اولیه پیمان |سال (از تاریخ..... تا تاریخ.....) تاریخ اتمام پروژه:..... | | | |
| ۳۶- مبلغ پیمان | | | | |
| این قسمت توسط دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق تکمیل میشود. | | | | |
| کیفیت اجرای کار پیمان (حداکثر ۲۵ امتیاز) | عالی (۲۵-۲۱ امتیاز) <input type="checkbox"/> | خوب (۲۰-۱۵ امتیاز) <input type="checkbox"/> | امتیاز محاسبه شده: | |
| | متوسط (۱۴-۱۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | ضعیف (۹-۰ امتیاز) <input type="checkbox"/> | | |
| نام و نام خانوادگی استعلام شونده: | سمت سازمانی: | تاریخ: | | |

فرم شماره ۴-۳-ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

توضیحات و تذکرات مهم:

۱- حداکثر امتیاز (۱۰۰ امتیاز) به پیمانکاری تعلق می‌گیرد که یکی از شرایط زیر را براساس مندرجات فرم احراز نماید و در صورت کاهش، امتیاز به تناسب کسر می‌گردد. بنابراین مناقصه‌گر می‌بایست صرفاً یکی از روشهایی که بیشترین امتیاز را برای وی کسب می‌نماید انتخاب کند و مستندات مربوط را ضمیمه این فرم ارائه نماید. عدم ارائه مستندات به منزله امتیاز صفر

می‌باشد.

۲- میانگین اعتبار بانکی صادر شده در پنج سال گذشته؛ در صورتی که اعتبار صادر شده تا سقف مبلغ موضوع مناقصه و یا بیشتر باشد، حداکثر امتیاز تعلق می‌گیرد و سایر به تناسب تغییر می‌کند.

۳- متوسط گردش بانکی یک سال گذشته؛ در صورتی که گردش مالی تا سقف مبلغ موضوع مناقصه و یا بیشتر باشد، حداکثر امتیاز تعلق می‌گیرد و سایر به تناسب تغییر می‌کند.

۴- حداکثر تأییدیه اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر؛ در صورتی که تأییدیه ارائه شده تا سقف مبلغ موضوع مناقصه و یا بیشتر باشد، حداکثر امتیاز تعلق می‌گیرد و سایر به تناسب تغییر می‌کند.

فرم شماره ۴-۳-ارزیابی توان مالی مناقصه‌گر (بخش اول این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| ردیف | روش‌های معیار | روش منتخب پیمانکار |
|--|--|--------------------|
| ۱ | میانگین اعتبار بانکی صادر شده در پنج سال گذشته | |
| | متوسط گردش مالی یک سال گذشته | |
| | حداکثر تأییدیه اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر | |
| امتیاز کسب شده مناقصه‌گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰) | | |
| (توسط دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق تکمیل می‌شود). | | |

توجه: آگواهی تأیید حداکثر اعتبار، میانگین اعتبار بانکی صادر شده در ۵ سال گذشته و یا متوسط بانکی یک سال گذشته میبایست به صورت رسمی و با تأیید یکی از بانکها یا مؤسسات مالی معتبر صادر شود در غیر اینصورت فاقد اعتبار است و امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

فرم شماره ۴-۴- توان فنی و برنامه‌ریزی مناقصه‌گران

مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

توضیحات و تذکرات مهم:

۱- ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی پیمانکاران براساس حداقل دو معیار معیار محاسبه می‌شود. یک. داشتن پرسنل با مدارک علمی و سوابق کاری مورد نیاز که براساس جدول مربوط امتیازدهی خواهد شد که جمعاً ۸۰ امتیاز را به خود اختصاص می‌دهد. پیمانکار برای این بخش می‌بایست نام و مدارک افراد درخواست شده برای پروژه به انضمام مدارک و مستندات سایر کارکنان کلیدی و عوامل هیات مدیره را منضم به این جدول ارائه نماید. دو. ارائه اطلاعات و مستندات لازم در خصوص هر پروژه خاتمه یافته تا تحویل موقت بدون تأخیر غیرمجاز طبق جدول (حداکثر ۲۰ امتیاز) و در صورتی احراز می‌گردد که در سوابق سه سال گذشته پیمانکار، حداقل دو پروژه بدون تأخیر غیر مجاز وجود داشته باشد. این امتیاز در صورتی به پیمانکار تعلق می‌گیرد که مناقصه‌گر مستنداتی منوط به این موضوع ارائه نماید.

فرم شماره ۴-۴- ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی مناقصه‌گر (بخش اول این جدول توسط مناقصه‌گر تکمیل می‌شود).

| ردیف | عنوان | تعداد (نفر) | امتیاز | امتیاز کسب شده |
|---|--|-------------|--------|----------------|
| ۱ | مهندس معماری با سابقه بیش از ۱۰ سال | ۱ | ۱۰ | |
| ۲ | مهندس عمران با تخصص اجرای سازه های بتنی با سابقه بیش از ۱۵ سال | ۱ | ۱۵ | |
| ۳ | تکنسین کارگاهی دارای سابقه مفید کارگاهی بیش از ۱۵ سال | ۱ | ۱۵ | |
| ۴ | مهندس عمران یا صنایع دارای تخصص کنترل پروژه | ۱ | ۱۰ | |
| ۵ | مهندسی مکانیک با سابقه بیش از ۱۰ سال در طراحی هیدرومکانیکال | ۱ | ۱۰ | |
| ۶ | مهندسی برق با سابقه بیش از ۱۰ سال در طراحی الکتریکال | ۱ | ۱۰ | |
| ۷ | سایر کارکنان کلیدی مناقصه‌گر و عوامل هیات مدیره | - | ۱۰ | |
| ۸ | تاخیرات غیر مجاز در پروژه‌ها | - | ۲۰ | |
| <p>امتیاز کسب شده مناقصه‌گر پس از بررسی اسناد و مدارک (امتیاز بین ۰ تا ۱۰۰)</p> <p>(توسط دانشگاه آزاد اسلامی تهران شرق تکمیل می‌شود).</p> | | | | |

فرم شماره ۳-۲: اظهارنامه تأیید صحت مستندات ارائه شده
... مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق

پیرو دعوتنامه دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق در مورد پروژه احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق، اینجانب..... مدیر عامل / نماینده مجاز شرکت با آگاهی کامل از مطالب مندرج در اسناد حاضر ارزیابی کیفی و قوانین و ضوابط دانشگاه آزاد اسلامی، تایید می نمایم اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن صحیح است و مسئولیت مطالب ارائه شده بر عهده اینجانب می باشد.

همچنین چنانچه هرگاه در فرایند پروژه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، اعاده حق برای مناقصه گزار به هر نحو مقتضی محفوظ است و با امضای این تعهدنامه، حق هر گونه اعتراض را در این باره از خود سلب می نمایم و مکلف به جبران خسارت های وارده به کارفرما می باشم.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضای مجاز و تعهدآور شرکت:

تاریخ:

اظهار نظر کمیسیون معاملات در خصوص نتیجه ارزیابی مناقصه گر
مربوط به پروژه: احداث استخر ورزشی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شرق ...

| | |
|--|-----------------------------------|
| تاریخ بررسی: | |
| مدارک و مستندات مناقصه گر | <input type="checkbox"/> کامل است |
| <input type="checkbox"/> ناقص است | |
| توضیحات: | |
| | |
| امتیاز کل مناقصه گر: | حداقل امتیاز جهت تشخیص صلاحیت: |
| نتیجه | <input type="checkbox"/> رد |
| <input type="checkbox"/> قبول | |
| نام و نام خانوادگی و امضا بررسی کنندگان: | |
| | |